

ИНСТИТУТ ПО ПОЛСКИ КУЛТУРИ – ЧИРПАН

ЗАПОВЕД

№ РД - 35/13.09.2023 г.

На основание чл. 3, ал. 3, т.1 и т.2 от Закона за Селскостопанската академия, във връзка с чл. 38, ал. 1, т.1 от Устройствения правилник на Селскостопанската академия, и след съгласуване на предложението с Председателя на ССА, като взех предвид, че чрез отдаването под наем на част от недвижимия имот ще се осигурят средства за осъществяване дейността на Института по полски култури – Чирпан /ИПК – Чирпан/, и на осн. чл. 6, т. 1 и чл.7, ал. 2, т.1, т.2, т.3 и т.6, предложение (второ) от Правилника за устройството и дейността на ИПК – Чирпан

I. ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, в размер на 5000 м² /пет хиляди квадратни метра/, предоставени за управление на Института по полски култури - Чирпан, за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за наем, както следва:

Обособена част от 5 дка, /5000 кв.м./ от ПИ с идентификатор 81414.173.823, находящ се област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, п.к. 6200, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, стар номер 000820, заповед за одобрение на КККР № РД-18-1540/03.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, заповед за изменение на КККР № 18-5056-20.05.2019/20.05.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА.

При първоначална тръжна месечна наемна цена за частта от имота описан по-горе в размер на 6000 (шест хиляди) лева без ДДС.

Наемната цена е определена въз основа на Оценителски доклад от независим оценител.

II. Срокът за отдаване на частта от ПИ с размер 5 дка /5000 кв.м./ е 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

III. Имотът по чл. I, да се ползват само по предназначение, без право да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

IV. Търгът ще се проведе на 18.10.2023 г. от 10.00 часа в административната сграда на ИПК – Чирпан, находяща се в гр. Чирпан, извън града, административен адрес гр. Чирпан, ул. „Георги Димитров“ №2.

V. В случай че на първоначално обявения търг не се кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг на 15.11.2023 г. от 10:00 часа административната сграда на ИПК – Чирпан, находяща се в гр. Чирпан, извън града, административен адрес гр. Чирпан, ул. „Георги Димитров“ №2. Закупуването на тръжни документи, оглед на обектите, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 9:00 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг. Определям депозит за участие в търга в размер на 12000 (дванадесет хиляди) лева, вносими по банков път, по сметка:

VI. IBAN: BG90 UNCR 7630 3100 1126 06, BIC: UNCR BGSF, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК КЛОН ГР. ЧИРПАН, в срок до последния работен ден, предхождащ провеждането на търга. Депозита на неспечелилите кандидати се освобождава в 7 - дневен срок след сключване на договора за наем.

VII. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тържните условия.

VIII. Оглед на частта от имота може да се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа в срок до последния работен ден, предхождащ деня на провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тържна документация, в присъствието на представител на ИПК - Чирпан

IX. Място за закупуване на тържната документация: в деловодството на ИПК-Чирпан, при цена в размер на 100,00 (сто) лева.

X. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи, се депозират в деловодството на ИПК - Чирпан всеки работен ден от 09:00 часа до 17:00 часа в срок до последния работен ден, предхождащ деня на провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриер. **Рискът за пристигане и получаване на Заявлението/ата за участие в търга е изцяло за кандидатите, като те следва да се уверят, че са спазили горепосочения срок.**

XI. Утвърждавам тържната документация, неразделна част от настоящата заповед.

XII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

1. Председател:

2. Членове:

2.1. _____

2.2. _____

3. Резервни членове:

3.1. _____

3.2. _____

XIII. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на ИПК-Чирпан и в два национални ежедневника, като може допълнително да се оповестява и по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XIV. Настоящата заповед, със заличени имена на членовете на комисията, и заличеното им възнаграждение да се обяви незабавно на видно място в сградата на ИПК - Чирпан

XV. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата, както и проект на заповед, с която с която се определя лицето, спечелило търга, наемната цена и условията на плащането.

XVI. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето, спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

XVII. Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията по чл. XII, за изпълнение.

XVIII. Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.



проф. д-р Нели Вълкова- Директор на
ИПК - Чирпан/